

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Страница 1 из 6

Параметры формы			дом 8
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 521 737,70
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 118 442,80
8	- за содержание дома	руб.	5 797 756,22
9	- за текущий ремонт	руб.	1 156 383,08
10	- за услуги управления	руб.	1 164 303,50
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	7 964 192,39
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 964 192,39
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 964 192,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 675 988,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

1)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 235 587,39
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,24
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 029 656,16

Параметры формы		Страница 2 из 6	дом 8
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,20
3)	21	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 267 269,12
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,40
4)	21	Наименование работ (услуг)	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 558 186,84
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95
5)	21	Наименование работ (услуг)	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 990 054,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,00
6)	21	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 275 189,55
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию индивидуального теплового пункта
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	809 864,17

Параметры формы		Страница 3 из 6	дом 8	
6.1)	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,09
6.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 886,05
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ
6.3)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 681,73
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
6.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы о техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	322 757,60
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 164 303,50
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,88
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 140 542,21
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,76	

Параметры формы		Страница 4 из 6	дом 8
9)	21	Наименование работ (услуг)	- Работы по обеспечению вывоза строительного мусора
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 15 840,87
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	- Работы по обеспечению вывоза строительного мусора
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	- по мере необходимости
	25	Единица измерения	- руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 0,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	4
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	931 210,69
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 019 028,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	1720,99
	40	Начислено потребителям	руб.	4 333 383,98
	41	Оплачено потребителями	руб.	4 404 451,48
	42	Задолженность потребителей	руб.	684 964,57
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 333 383,98
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 338 043,55
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	742 742,19
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение

Параметры формы		Страница 5 из 6	дом 8	
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 821,87
	40	Начислено потребителям	руб.	536 794,76
	41	Оплачено потребителями	руб.	515 859,76
	42	Задолженность потребителей	руб.	60 669,15
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	536 794,76
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	534 078,94
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 877,70
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 118,75
	40	Начислено потребителям	руб.	214 416,69
	41	Оплачено потребителями	руб.	207 491,03
	42	Задолженность потребителей	руб.	28 478,97
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 416,69
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	212 638,92
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 339,01
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	440,49
	40	Начислено потребителям	руб.	1 109 143,11
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 073 317,79
	42	Задолженность потребителей	руб.	157 716,98
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 109 143,11
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 097 381,28
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 110,85
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 940,62

Параметры формы		Страница 6 из 6	дом 8
	40	Начислено потребителям	руб. 634 489,35
	41	Оплачено потребителями	руб. 613 804,99
	42	Задолженность потребителей	руб. 78 944,98
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 634 489,35
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 628 118,47
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 36 698,13
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия
	38	Единица измерения	- кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 389 846,99
	40	Начислено потребителям	руб. 1 539 895,62
	41	Оплачено потребителями	руб. 1 479 531,72
	42	Задолженность потребителей	руб. 165 970,97
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 1 539 895,62
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 1 740 587,32
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 5 046,52
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	47	Количество поступивших претензий	ед. 3
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед. 3
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб. -700,31
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 400
	52	Направлено исковых заявлений	ед. 8
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. 330 000,00